

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	411,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	260,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	704,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,53	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,56	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	7 566,07
- в т.ч. Содержание жилья	4 384,01
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	24,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	141,89
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	3 005,77

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	87 677,60
- в т.ч. Содержание жилья	76 952,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	469,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 691,90
- в т.ч. Уборка МОП	7 161,70

- в т.ч. Пени	401,94
---------------	--------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	82 072,21
- в т.ч. Содержание жилья	70 656,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	430,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 473,66
- в т.ч. Уборка МОП	5 517,51
- в т.ч. Пени	2 994,74

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	11 877,28
- в т.ч. Содержание жилья	10 112,64
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	63,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	360,13
- в т.ч. Уборка МОП	928,02
- в т.ч. Пени	412,97

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	411,6	16 052,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	411,6	1 778,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	411,6	592,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	411,6	3 655,01
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	411,6	5 433,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	411,6	19 559,23
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	411,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	411,6	938,45
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	411,6	7 556,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	411,6	5 778,86
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	411,6	15 360,91

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	411,6	1 531,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	411,6	5 877,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	411,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	411,6	469,26
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	411,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	411,6	2 691,90
Итого				87 275,74

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,42	411,6	21 816,51
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	411,6	2 338,26
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	411,6	1 625,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,52	411,6	12 452,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,19	411,6	10 802,56
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,52	411,6	27 262,96
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	411,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	411,6	838,68
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	411,6	7 403,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	411,6	561,24
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	411,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,38	411,6	1 897,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	411,6	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,29	411,6	1 442,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	411,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	411,6	469,26
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	411,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	411,6	2 691,90
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				3 327,11
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				94 928,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00